

Zweiter Rohbau im Neuen Quartier Horrem fertiggestellt

HORREM (NGZ) Erst vor wenigen Wochen feierte die Baugenossenschaft Dormagen (BDG) das erste Richtfest im „Neuen Quartier Horrem“, nun wurde der zweite Rohbau fertiggestellt. Das neue Wohngebäude Am Hagedorn 17a stellt einen zentralen Bestandteil für die Quartiersentwicklung dar. Die im Frühjahr 2023 bezugsfertigen Wohneinheiten bilden den Startschuss des Wohnraumkonzepts: Insgesamt sollen im Neuen Quartier Horrem 700 neue Wohnungen entstehen. Nachdem beim Richtfest der Quartiersgarage vor allem der Aspekt der Mobilität im Zentrum stand, war es

am 3. Juni das Thema Wohnen. Im Herbst 2021 wurde der Grundstein gelegt für das neue Gebäude mit 14 Wohneinheiten, die sich auf eine Gesamtfläche von fast 1000 Quadratmetern aufteilen. Bis zum kommenden Frühjahr entstehen mit einem Budget von rund 3,6 Millionen Euro in Wohnungen von 42 bis 95 Quadratmetern.

Im Rahmen der Rück- und Neubauprojekte nimmt das Wohngebäude Am Hagedorn eine bedeutende Stellung ein: Die neuen Wohnungen werden den Mietern der Baugenossenschaft während der Bauphase als Ausweichwohnungen dienen. „Deshalb ist es für uns auch so wichtig, dieses Objekt als eines der ersten fertigzustellen“, erklärt Martin Klemmer, Technischer Vorstand der BGD. Für das Objekt im Hagedornweg gibt es zudem eine öffentliche Förderung mit mittelbarer Belegungsbindung gibt. „Das bedeutet, dass wir 13 Wohnungen in der Nachbarschaft mit insgesamt 1028 Quadratmeter Wohnfläche in die öffentliche Förderung geben – und somit zu einer Nettokaltmiete in Höhe von 6,30 Euro anbieten können.“



Raphael Dann, Michael Kettling und Markus Schmale (v.l.)

FOTO: JUMI

Sa. 04.06.2022 NGZ-Dormagen